

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 7,000円 |

## 菊川駅徒歩圏内に積水ハウスの新築2LDKアパート

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,南面3室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1万円                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ヴィアソーレ 302号室                                                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県菊川市本所1094-1                                                                                 |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東海) 菊川(静岡)駅 徒歩5分                                                                         |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(9.3畳) 洋室(6.8畳)                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 68.26㎡                                                                                         | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2023年10月                                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                | 入居時期 | 2025年8月20日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                     |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン                                       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 14,300円 ハウスクリーニング費: 90,200円<br>[月次費用] 町内会費: 1,350円 シャーメゾンライフ<br>SUPPORT 24: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 「らくらくパートナー」 【契約時】33,000円、【月額保                                                |      |              |
| 備考       |                                                                                                |      |              |

情報更新日2025年7月11日

No.R-66-0000042189

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |