

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 35,000円 | 3,000円 |

寝室 8 畳以上,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パークハウスヴェルテ A103号室   |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市長谷3丁目11-12  |      |             |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 西掛川駅 徒歩17分<br>東海道本線(東海) 掛川駅 徒歩30分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(2畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 30.03㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2003年9月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可   |      |             |
| 設備       | B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去負担金: 70,000円<br>[月次費用] FASS24: 1,100円 町会費: 600円 保険料: 900円<br>[備考] 定額水道料 月額 実費 |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%   |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2024年12月25日

No.R-66-0000043830



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ**  
静岡県掛川市仁藤7-7  
TEL:053-454-2271 FAX:0537-23-5020  
E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |