

—FOR RENT

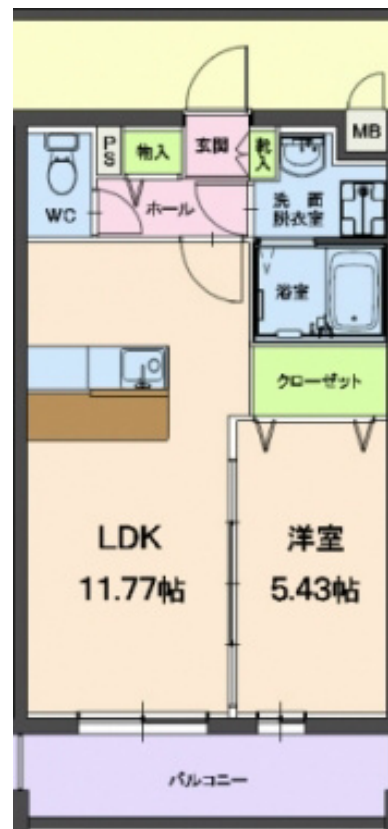
賃料	管理費等
63,000円	3,000円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外觀】



【問取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンシャイン 103号室		
物件所在地	静岡県掛川市下俣南 1 丁目20-3		
交通	東海道本線（東海） 掛川駅 徒歩20分 天竜浜名湖鉄道 掛川駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.77畳) 洋室(5.43畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.2㎡	向き	南
築年月	2013年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S,T Vインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 契約一時金：100,000円 [月次費用] 緊急サポート：1,100円 自治会費：500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 J A C C S(J A C C S)【初回保証料】3 0 , 0 0 0 円（税込）【月額事務手数料】月額賃料等合計の2 %緊急連絡先として三親等以内の親族の方を要します。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-66-0000044229



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail : kakegawaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%