

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

## 生活便利な立地であり、单身さんからファミリー

2F以上,最上階,上階無し,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マノワール 305号室		
物件所在地	静岡県袋井市下山梨2丁目13-2		
交通	可睡の杜線_02_on 月見町 バス停徒歩3分 秋葉中遠線_01_on 下山梨 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	46.08㎡	向き	東
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 50,820円 [月次費用] 自治会費: 1,300円 2台目駐車場: 2,000円 [備考] ペット(小型犬1匹のみ・猫不可) 飼育の場合敷金3か月 退去負担金なし、1年未満解約の場合: 違約金家賃1ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 加入要(賃貸保証会社: ジェイリース、初回: 賃料総額40% 更新(1年毎): 10,000円 月額)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.R-66-0000050733



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ**  
静岡県掛川市仁藤7-7  
TEL:0537-23-5100 FAX:0537-23-5020  
E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%