

# FOR RENT

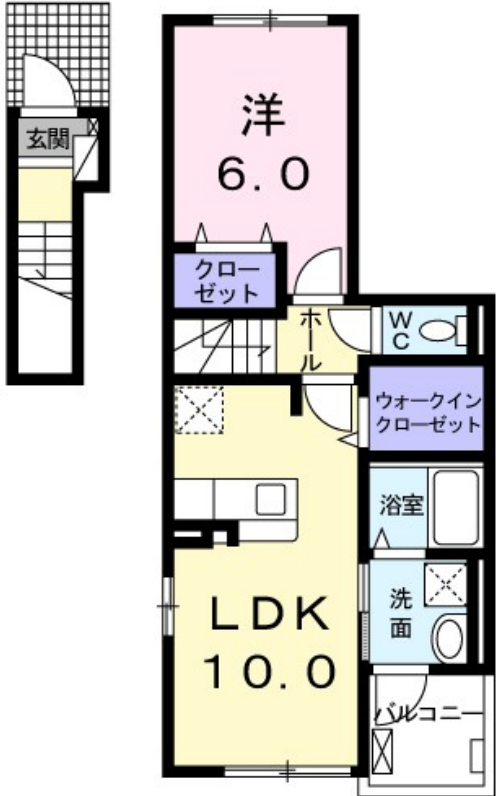
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 69,000円 | 2,200円 |

角住戸, 2F以上, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |                                                          |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK                                                     |      |           |
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランデ 205号室                                               |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市南2丁目2番4号                                           |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東海) 掛川駅 徒歩6分                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                |      |           |
| 専有面積     | 44.88㎡                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2022年1月                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2025年1月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                     |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別, シャワー, エアコン, クローゼット, ウォークインクローゼット, 洗面所独立, シャワー付洗 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 800円             |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%   |      |           |
| 備考       |                                                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月17日

No.R-66-0000060830



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ**  
静岡県掛川市仁藤7-7  
TEL:053-454-2271 FAX:0537-23-5020  
E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |