

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り  
現況と図面に相違がある場合、現況を優先致します。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルースヤハタ 505号室		
物件所在地	静岡県菊川市下平川6228		
交通	御前崎線 平田本町 バス停徒歩4分 三沢・河東コース 小笠図書館 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 2200円/月~		
設備	B S,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネット 使用料不要,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] FASS24 : 1,100円 [月次費用] 町費 : 500円 水道料 : 1,650円 保険料 : 900円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 単身限定		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月18日

No.R-66-0000060850



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ**  
静岡県掛川市仁藤7-7  
TEL:053-454-2271 FAX:0537-23-5020  
E-mail : kakegawaf@entetsu.co.jp  
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%