

# FOR RENT

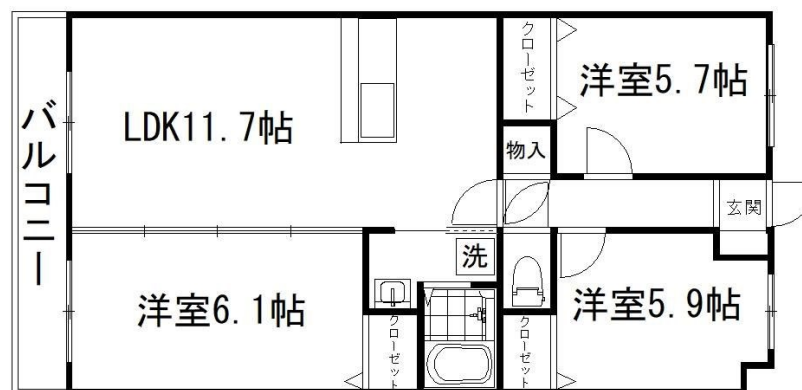
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                         |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フェリッシモ！ 205号室                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市下俣635-1                                                                |      |    |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 掛川市役所前駅 徒歩7分<br>東海道本線(東海) 掛川駅 徒歩15分                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(5.9畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.7畳)                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                              |      |    |
| 専有面積     | 63.42㎡                                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2006年5月                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                                   |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュ                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約一時金: 150,000円<br>[月次費用] 自治会費: 1,500円 緊急サポート24: 1,100円                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 JACCS(JACCS)【初回保証料】30,000円(税込)【月額事務手数料】月額賃料等合計の2%緊急連絡先として三親等以内の親族の方を要します。 |      |    |
| 備考       |                                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-66-0000066955

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |