

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 寝室 8 畳以上, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                          |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | リアライズ掛川Ⅱ 403号室                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市長谷1349-1                                                               |      |    |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 掛川市役所前駅 徒歩25分<br>東海道本線（東海） 掛川駅 徒歩29分                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                              |      |    |
| 専有面積     | 46.08㎡                                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2001年8月                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                              |      |    |
| 設備       | B S, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台,                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 88,000円 鍵交換費: 11,000円<br>[月次費用] 自治会費: 800円 24時間安心サポート: 2,750円   |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 K-net株式会社 (旧近畿保証サービス) 詳細: ■初回保証料賃料総額60% ・月額保証料(口振手数料込) 220円・更新料1年毎12,000円 |      |    |
| 備考       |                                                                              |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-66-0000068990

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102894

物件管理コード: 1117658408900000856678

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。