

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	2,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラコンフォート下俣南 402号室		
物件所在地	静岡県掛川市下俣南 2 丁目13-20		
交通	南回り 掛川東高入口 バス停徒歩2分 天竜浜名湖鉄道 掛川市役所前駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	57.75㎡	向き	南
築年月	1985年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] FASS24: 1,210円 町費: 1,000円 家財保険: 1,100円 2台目駐車場: 3,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 高齢者相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.R-66-0000071235

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%