

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 3,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】

| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レクセル葛川B 103号室                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市葛川333                                                                            |      |             |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 掛川駅 徒歩16分<br>東山線 新町 バス停徒歩2分                                                    |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 54.09㎡                                                                                 | 向き   |             |
| 築年月      | 1986年7月                                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                        | 入居時期 | 2026年1月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                                              |      |             |
| 設備       | B S,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] Fサポート: 1,760円 自治会費: 1,400円 保険料: 790円<br>[備考] ペット飼育時敷金1か月 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証会社: JPMCファイナンス、初回保証料賃料60% (下限30,000円) 月額440円 (税込)                               |      |             |
| 備考       |                                                                                        |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-66-0000072664

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102894

物件管理コード: 1117658408900000887190

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。