

# FOR RENT

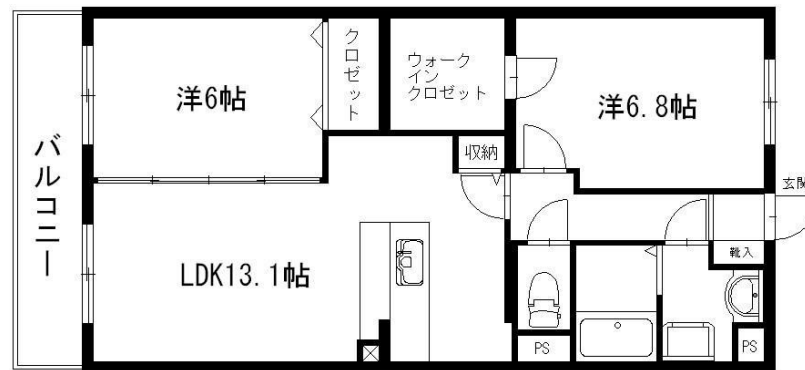
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                         |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | セラヴィー壱番館 302号室                                                               |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市上西郷1600-1                                                              |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東海) 掛川駅 徒歩37分<br>居尻線 八幡(掛川市) バス停徒歩2分                                   |      |              |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6畳)                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                              |      |              |
| 専有面積     | 60.18㎡                                                                       | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2007年4月                                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 2026年1月20日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場                                                     |      |              |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 契約一時金: 130,000円<br>[月次費用] 自治会費: 1,000円 緊急サポート24: 1,100円 2台目駐車場: 3,300円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 JACCS 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。<br>緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。  |      |              |
| 備考       |                                                                              |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-66-0000073918

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102894

物件管理コード: 1117658408900000898023

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。