

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 3,000円 |

## JR掛川駅まで徒歩約15分！スーパーも徒歩圏内で

角住戸,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                     |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2.5ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コンフォールB 103号室                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市緑ヶ丘2丁目1-3                                                                                         |      |           |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 掛川駅 徒歩13分<br>南回り 緑ヶ丘二丁目 バス停徒歩4分                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 43.01㎡                                                                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1996年9月                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円<br>[月次費用] 自治会費: 975円 e住まいサポート: 1,210円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円<br>[備考] 更新料: なし |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃                                              |      |           |
| 備考       | 契約更新事務手数料(16,500円税込み)                                                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.01386-0003

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |