

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

2F以上,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,前面棟無,東南角住戸,当社管理物件,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,高台に立地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンド桐ヶ丘 201号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津982-5		
交通	東海道本線(東海) 鷺津駅 徒歩17分 東海道本線(東海) 新居町駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	46.8㎡	向き	
築年月	1987年1月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー付		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 鍵交換代: 18,700円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月24日

No.100229201

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 湖西店

静岡県湖西市鷺津760-2

TEL:053-454-2271

FAX:053-574-2770

E-mail: kosaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%