

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,500円

人気の岡崎小・中学区！積水ハウス施工のアパー

角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アヴァンセ 203号室		
物件所在地	静岡県湖西市梅田937-7		
交通	東海道本線(東海) 新所原駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.9畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.54㎡	向き	南
築年月	2000年7月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 13,200円 e住まいサポート初回手数料: 3,025円 [月次費用] 自治会費: 1,000円 e住まいサポート: 1,210円 [備考] 法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、引落		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月14日

No.R-59-000001078

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 湖西店

静岡県湖西市鷺津760-2

TEL:053-454-2271

FAX:053-574-2770

E-mail: kosaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%