

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 55,000円 | 4,000円 |

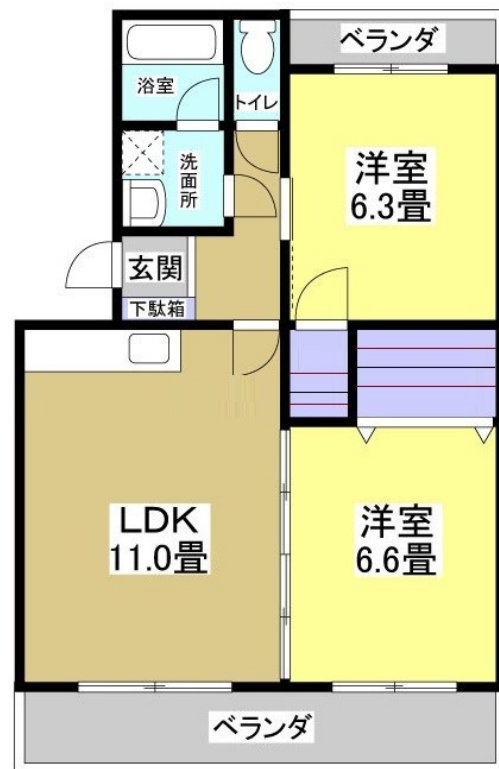
## JR駅が徒歩圏内！国道1号B Pへも近くアクセス

電子ロック,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | SPROUT 103号室   |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区舞阪町浜田551  |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東海) 舞阪駅 徒歩5分   |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.3畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |              |
| 専有面積     | 54.3㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2004年5月31日   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 2024年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場   |      |              |
| 設備       | B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ設置可, ガス                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] デジタルロック電池代: 3,300円 自治会入会金: 1,500円 e住まいサポート初回手数料: 3,025円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、引落                               |      |              |
| 備考       | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)                                     |      |              |

情報更新日2024年10月31日

No.R-59-000001460

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 湖西店

静岡県湖西市鷺津760-2

TEL:053-454-2271

FAX:053-574-2770

E-mail: kosaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |