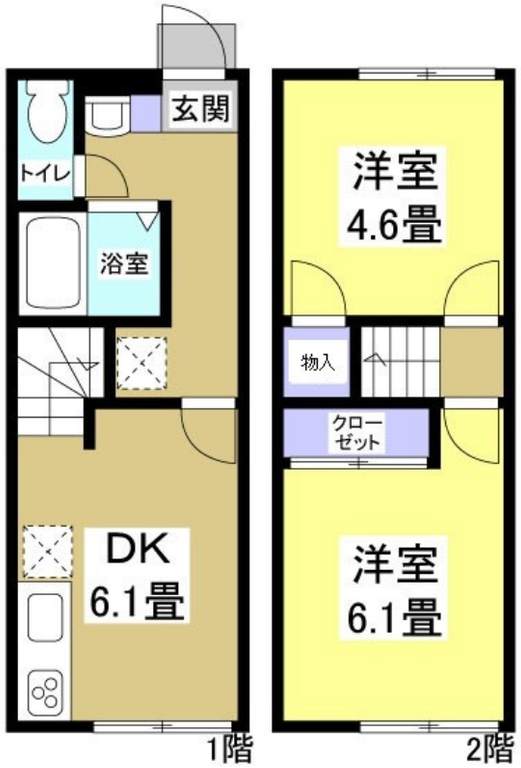
FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	3,000円

上階無し,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	パレス東名Ⅳ　105号室		
物件所在地	静岡県湖西市新居町新居207-1		
交通	東海道本線（東海）　新居町駅　徒歩16分 東海道本線（東海）　弁天島駅　徒歩40分		
間取詳細	DK(6.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	40.95㎡	向き	西
築年月	2001年1月6日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュ		
その他費用	[一時金]　鍵代：12,100円　e住まいサポート初回手数料：3,850円 [月次費用]　e住まいサポート：1,210円　自治会費：250円　（e住まいGOLDの場合）：3,300円 [備考]　法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)、引落		
備考	契約更新事務手数料(16,500円税込み)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日　No.R-59-0000001472

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 湖西店

静岡県湖西市鷲津760-2
TEL:053-454-2271　FAX:053-574-2770
E-mail : kosaif@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102895　物件管理コード：100000016348485

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。