

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

2 F 以上,南面 2 室,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミナミシャトー富士 301号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津2655-2		
交通	東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	57.7㎡	向き	南
築年月	1985年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～		
設備	TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 900円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円 [備考] 法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、引落		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-59-0000002850

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 湖西店

静岡県湖西市鷺津760-2

TEL:053-454-2271

FAX:053-574-2770

E-mail: kosaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%