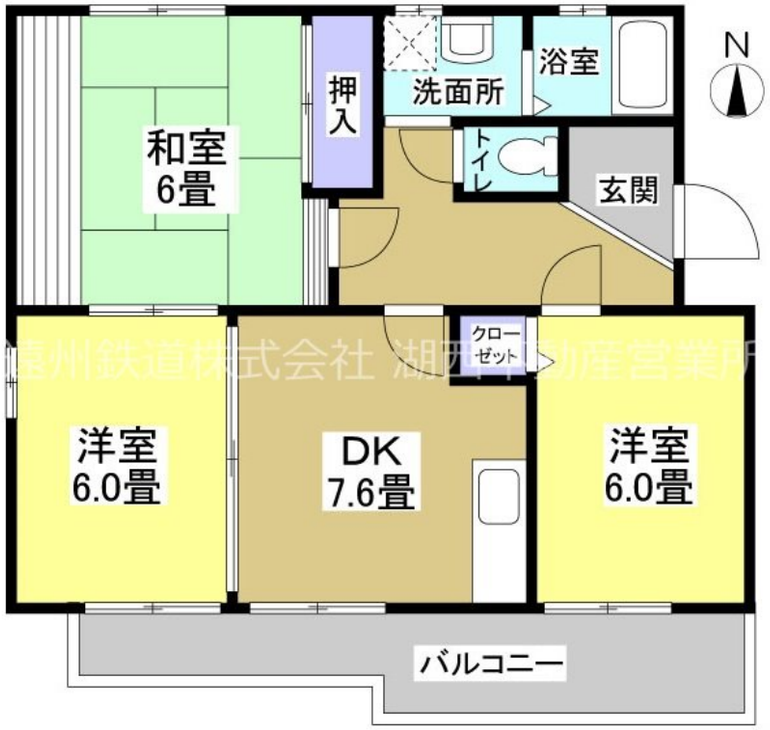
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 50,000円 | 3,000円 |

２Ｆ以上,角住戸,駅まで平坦,区画整理地内,平置駐車場

【外観】

【間取り図】




遠州鉄道株式会社 湖西不動産営業所

| 間取り | 3DK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アンヌプリA　202号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県湖西市鷲津3427 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海）　鷲津駅　徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 60.48㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1997年4月30日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　15,000円　12ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 4400円/月～ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵代：12,100円　e住まいサポート初回手数料：3,850円<br>[月次費用]　e住まいサポート：1,210円　（e住まいGOLDの場合）：3,300円<br>[備考]　法人契約は敷金２ヶ月・礼金１ヶ月となります。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)、引落 | | |
| 備考 | 初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)、引落手数料：月額220円 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日　No.R-59-0000005222

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 湖西店**

静岡県湖西市鷲津760-2
TEL:053-454-2271　FAX:053-574-2770
E-mail : kosaif@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102895　物件管理コード：11176584089000002415 20

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。