

FOR RENT

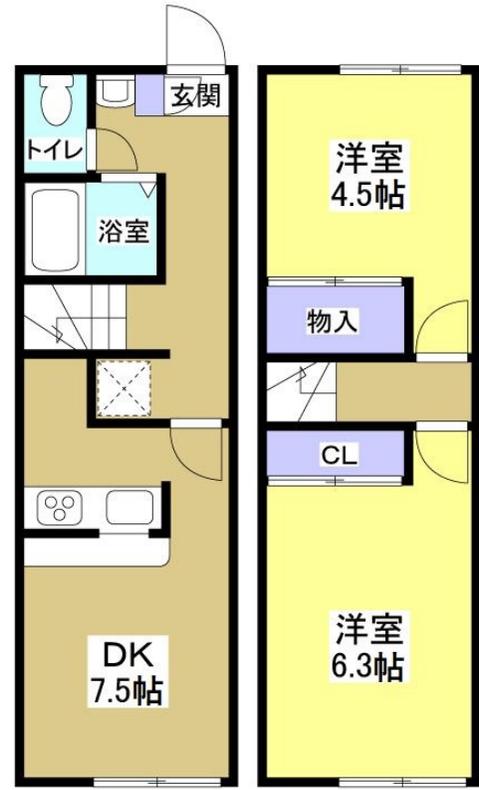
賃料	管理費等
45,000円	3,000円

上階無し,区画整理地内,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	8万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランコート 103号室		
物件所在地	静岡県湖西市吉美3641		
交通	東海道本線(東海) 鷺津駅 徒歩22分 東海道本線(東海) 新所原駅 徒歩63分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6.3畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	49.68㎡	向き	南
築年月	2000年3月30日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵代:13,200円 e住まいサポート初回手数料:3,850円 [月次費用] 自治会費:700円 e住まいサポート:1,210円 (e住まいIGOLDの場合):3,300円 [備考] 法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)、家賃引落手数料220円 法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-59-0000029915



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 湖西店
静岡県湖西市鷺津760-2
TEL:053-454-2271 FAX:053-574-2770
E-mail:kosaif@entetsu.co.jp
URL:http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%