

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	5万円	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	杉山ハイツC 213号室		
物件所在地	静岡県湖西市南台2丁目12-13		
交通	東海道本線(東海) 新所原駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨2階建2階		
専有面積	19.44㎡	向き	南
築年月	1988年8月22日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,トイレ有,バストイレ同室		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,025円 鍵代: 12,100円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 法人契約の場合は、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月です。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円) 家賃引落手数料220円 法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月19日

No.R-59-0000011949



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 湖西店**  
静岡県湖西市鷺津760-2  
TEL:053-454-2271 FAX:053-574-2770  
E-mail: kosaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%