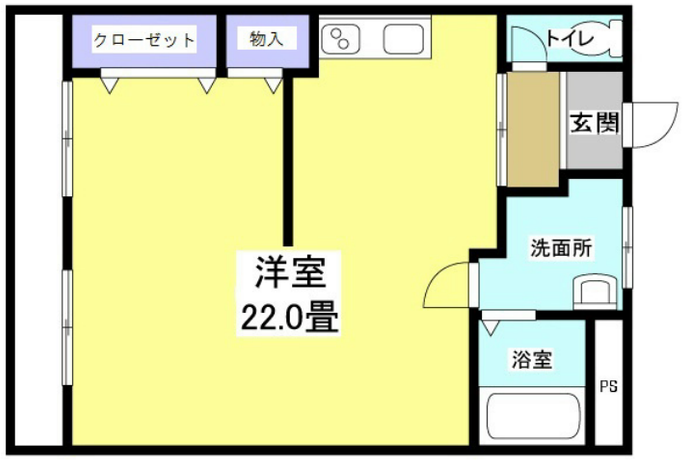
FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	3,000円

２Ｆ以上,角住戸,最上階,平置駐車場,海まで2km以内

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロイヤルビレッジ　2F5号室		
物件所在地	静岡県湖西市新居町新居3395-10		
交通	東海道本線（東海）　弁天島駅　徒歩14分 東海道本線（東海）　新居町駅　徒歩28分		
間取詳細	洋室(22畳)		
構造･規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.06㎡	向き	東
築年月	1996年3月28日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シ		
その他費用	[一時金]　鍵代：13,200円　e住まいサポート初回手数料：3,850円　修繕負担金：60,000円 [月次費用]　e住まいサポート：1,210円 [備考]　法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日　No.R-59-0000036494

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 湖西店

静岡県湖西市鷲津760-2
TEL:053-454-2271　FAX:053-574-2770
E-mail : kosaif@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102895　物件管理コード：901000000000147299

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。