

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 39,000円 | 3,000円 |

南向きで日当たり良好！！

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2DK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | エルデム岡崎 A 201号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県湖西市南台 4 丁目2-34 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海） 新所原駅 徒歩15分 天竜浜名湖鉄道 新所原駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 39.85㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1990年3月24日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,000円 12ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,室内 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 15,400円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円) | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.07618-0005

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 湖西店

静岡県湖西市鷺津760-2

TEL:053-454-2271

FAX:053-574-2770

E-mail: kosaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |