

FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,000円

南向きで日当たり良好！！

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルデム岡崎A 201号室		
物件所在地	静岡県湖西市南台4丁目2-34		
交通	東海道本線(東海) 新所原駅 徒歩15分 天竜浜名湖鉄道 新所原駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	39.85m ²	向き	南
築年月	1990年3月24日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 室内		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 15,400円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.07618-0005



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 湖西店

静岡県湖西市鷺津760-2

TEL:053-454-2271

E-mail: kosaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/

FAX:053-574-2770



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%