

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,500円

新所原駅至近！！

2面採光,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレイユA(新所原) 101号室		
物件所在地	静岡県湖西市新所原3丁目5-30		
交通	東海道本線(東海) 新所原駅 徒歩3分 天竜浜名湖鉄道 新所原駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.72㎡	向き	南
築年月	1990年8月17日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵代: 13,200円 e住まいサポート初回登録料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2025年9月20日

No.08952-0002

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 湖西店

静岡県湖西市鷺津760-2

TEL:053-454-2271

FAX:053-574-2770

E-mail: kosaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%