

# FOR RENT

賃料	管理費等
23,000円	3,500円

## 新居町単身者にオススメ物件

当社管理物件、緑豊かな住宅地、平置駐車場、海まで2km以内、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パレス東名 104号室		
物件所在地	静岡県湖西市新居町新居2280-2		
交通	東海道本線 新居町駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	19.87m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1999年1月3日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	インターネット専用線配線済み、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズ		
その他費用	<p>[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円  [月次費用] e住まいサポート: 1,210円  [備考] 法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。</p>		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-59-0000011971



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 湖西店**

静岡県湖西市鷺津760-2

TEL:053-454-2271

E-mail : kosaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%