FOR RENT

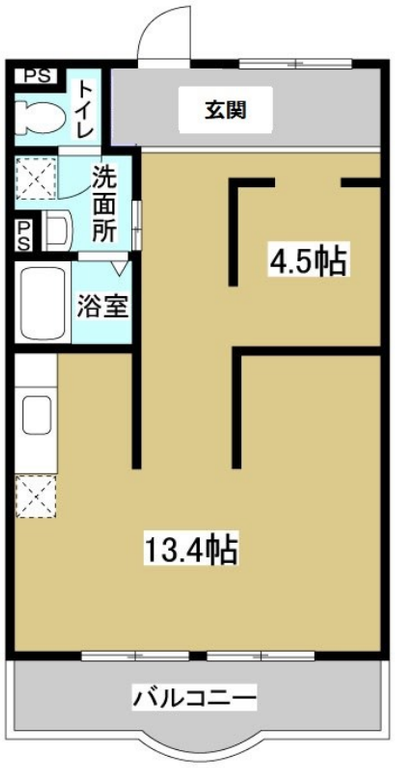
賃料	管理費等
65,000円	3,000円

『西ヶ崎駅』駅前！全戸南向き！

２Ｆ以上,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	遠鉄ハイツ西ヶ崎Ｇ棟　202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西ケ崎町686-16		
交通	遠州鉄道　遠州西ヶ崎駅　徒歩3分 遠州鉄道　遠州小松駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(13.4畳) S(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	46.44㎡	向き	南
築年月	1988年4月8日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	ＢＳ,エアコン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,ネット専用回線,バス・トイレ別,バス有,照明付き,並列		
その他費用	[一時金]　修繕負担金：95,000円　e住まいサポート初回登録代：3,850円 [月次費用]　e住まいサポート：1,210円　（eサポGOLDの場合）：3,300円 [備考]　自治会費別途		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート：1,210円(税込)、口座振替手数料220円(税込)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日　No.R-72-0000000421

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1
TEL:053-454-2271　FAX:053-585-3030
E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	0%

不動産コード：2110258　物件管理コード：1117658408900000122810

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。