

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

## お問い合わせは、地域の「遠鉄の不動産」まで

2F以上,角住戸,最上階,電子キー,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グリーンズ 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区東美園764-2		
交通	遠州鉄道 美園中央公園駅 徒歩22分 遠州鉄道 遠州小林駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.46㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] 退去修繕費:80,000円 くらしーど24:16,500円 [月次費用] 自治会費:700円 [備考] 法人契約の場合:敷金3か月		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回 月額支払総額の50% / 月額保証料 月額支払総額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月2日

No.R-72-0000003736



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**  
静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1  
TEL:053-454-2271 FAX:053-585-3030  
E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%