

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	5,000円

1人暮らしの方に嬉しい設備が充実した物件です

当社管理物件、バリアフリー、駅まで平坦、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	IVYキャッスル 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区沼235-1		
交通	遠州鉄道 浜北駅 徒歩4分 あらたまの湯線 貴布祢 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	32.4m ²	向き	東
築年月	2002年4月15日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 4500円/月 1台駐車可		
設備	B S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, オール電化, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 退去時修繕費用 : 60,000円 e住まいサポート初回登録料 : 3,850円 [月次費用] e住まいサポート : 1,210円 e住まいサポートGOLDの場合 : 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)口座振		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.R-72-0000003803



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%