

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

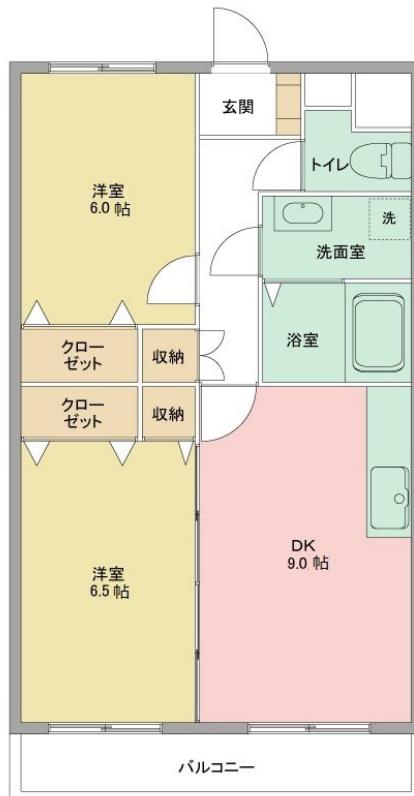
全室洋室の2DK。駐車場2台付き

電子ロック、当社管理物件、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、駅まで平坦、外壁タイル張り、緑豊かな住宅地、メールボックス、平置駐車場、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションYK2 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区西美園1739-1		
交通	遠州鉄道 遠州小林駅 徒歩12分 北浜龜玉線 北浜中央幼稚園 バス停徒歩4分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	51.61m ²	向き	南
築年月	2005年3月22日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シ		
その他費用	[一時金] 自治会加入金: 2,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] 自治会費: 700円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-72-0000007028



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>

FAX:053-585-3030



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%