

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,000円

2F以上,2面バルコニー,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,メールボックス,平置駐車場



間取り	4K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランドール光が丘 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市天竜区山東2648-4		
交通	天竜浜名湖鉄道 天竜二俣駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	74㎡	向き	南
築年月	1980年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,エアコン4台,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:22,000円 自治会入会金:1,000円 [月次費用] 自治会費:1,500円 安心入居サポート:1,100円 [備考] 水道料 別途、退去時実費精算、ペット飼育:1匹あたり 敷金1・家賃+3,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人相談 子供可		
保証会社	必須 ジェイリース/【初回料】総額家賃50%(最低保証料20,000円) 【月額料】550円(税込) 【更新料】10,000円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月5日

No.R-72-000007792



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**  
静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1  
TEL:053-454-2271 FAX:053-585-3030  
E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%