

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,電子キー,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランシャトー 203号室                                                |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区西中瀬1丁目3-38                                          |      |              |
| 交通       | 赤佐中瀬線 遠江病院 バス停徒歩4分<br>遠州鉄道 遠州芝本駅 徒歩18分                       |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(5.4畳)                                          |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                              |      |              |
| 専有面積     | 44.65㎡                                                       | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2011年3月12日                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                              |      |              |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時修繕費: 80,000円<br>[月次費用] 自治会費: 1,000円                 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                         |      |              |
| 保証会社     | 必須 あんしんプラス 保証料は家賃総額の50% 月額保証料は家賃総額の1.5%                      |      |              |
| 備考       |                                                              |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.R-72-0000010066

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000186546

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。