

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,畳コーナー,電子キー,南面 2 室,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Raffine泉 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区西美園2469 1		
交通	あらたまの湯線 道本 バス停徒歩7分 遠州鉄道 美園中央公園駅 徒歩11分		
間取詳細	和室(8畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	45.66m ²	向き	南
築年月	2000年1月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	BS,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボック		
その他費用	[一時金] 自治会入会金 : 2,000円 退去修繕費 : 80,000円 くらしーど 24 : 16,500円 [月次費用] 自治会費 : 800円 [備考] 個人契約は敷金 0 円・退去修繕費 8 0 , 0 0 0 円、法人契約は敷金契約(家賃 3 ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 あんしん保証料は家賃総額 5 0 % (初回のみ) 月額保証料は家賃総額の 1 . 5 %		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-72-0000010474

静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

お問合せ先



遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>

FAX:053-585-3030



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%