

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 76,000円 | 0円   |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランストーク中野町 501号室                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区中野町451                                                                 |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩30分<br>80 中ノ町小学校入口 バス停徒歩1分                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.8畳) LDK(13.1畳)                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 60.18㎡                                                                          | 向き   |    |
| 築年月      | 2007年3月                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                                      |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯,                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約一時金: 130,000円<br>[月次費用] 自治会費: 420円 緊急サポート24: 1,100円                     |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社: ジャックス 初回保証料 30,000円、月額利用料 賃料総額の2%(税別)・緊急連絡先必須(契約者本人もしくは配偶者の血縁者(三親等以内)) |      |    |
| 備考       |                                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-72-0000012605

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000204393

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。