

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,500円

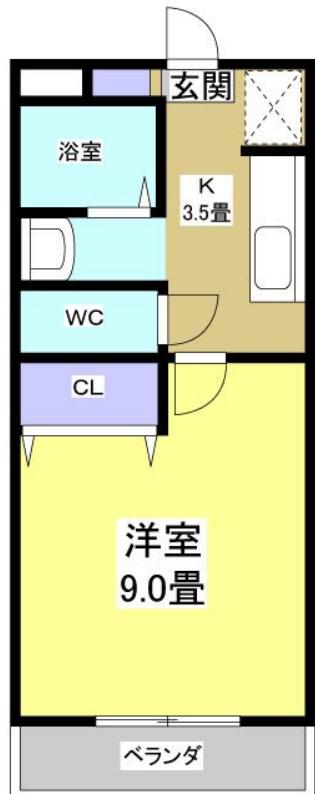
ネット無料でさぎの宮駅から徒歩圏内！

オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドソレーユ大瀬 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大瀬町431		
交通	遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩4分 遠鉄バス 医大循環右回り 有玉中 バス停徒歩12分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	28.81m ²	向き	南東
築年月	2004年3月30日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 4400円/月 ~ 5台以上可 駐輪場		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,スト		
その他費用	[一時金] 修繕負担金 : 70,000円 e住まいサポート初回登録手数料 : 3,850円 鍵交換費 : 12,100円 [月次費用] 水道料 : 3,300円 町費 : 400円 e住まいサポート : 1,210円 (e住まいサポートGOLDの場合) : 3,300円 [備考] 法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-72-0000019054



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%