

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

角住戸,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グリシーヌ 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区東美園764-2		
交通	遠州鉄道 美園中央公園駅 徒歩22分 遠鉄バス 浦・笠井線 東美園 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.46㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2024年9月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 700円 [備考] 個人契約は退去修繕費 80,000、法人契約は敷金契約 地域清掃活動(年1回) に不参加の場合は出不足金 3,000		
入居諸条件	二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回のみ、月額支払総額の50%の保証料 / 支払手数料は月額支払総額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月23日

No.R-72-0000020698



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店
静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1
TEL:053-454-2271 FAX:053-585-3030
E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%