

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	3,000円

南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンパレス金子 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区西美園1011-2		
交通	遠鉄バス 浜北医大三方原聖隷線 美園中央公園 バス停徒歩5分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	38.88㎡	向き	南
築年月	1987年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月上旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,トイレ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 70,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円 [備考] 法人契約の場合、敷金3ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス加入必須、初回保証料は家賃総額の50%、月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

情報更新日2024年12月19日

No.R-72-0000021493



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店
静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1
TEL:053-454-2271 FAX:053-585-3030
E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%