

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 5,000円 |

2面採光,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                           |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルエット 102号室                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区中瀬2612-25                                            |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州岩水寺駅 徒歩15分<br>天竜浜名湖鉄道 西鹿島駅 徒歩18分                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) DK(6畳)                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                     |      |    |
| 専有面積     | 35.2㎡                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2005年3月                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場                                      |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シャワー, シャワー洗面台, シューズボツ    |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング: 49,500円<br>[月次費用] 町会費: 1,100円 2台目駐車場: 3,300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                  |      |    |
| 備考       |                                                               |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月9日

No.R-72-0000021502

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000272514

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。