

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	5,000円

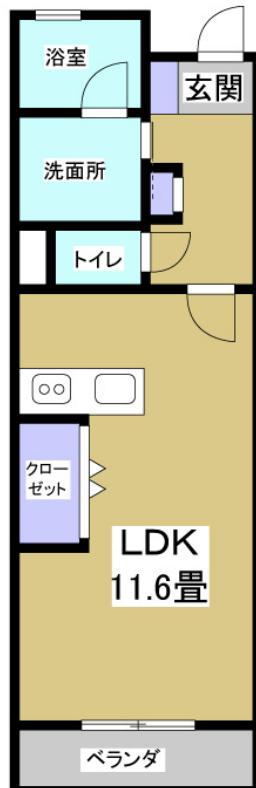
Wifi使用料不要

2F以上、オートロック、最上階、上階無し、電子ロック、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	10万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・リオン椿 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区都田町8108		
交通	天竜浜名湖鉄道 都田駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	32.82m ²	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 3,300円 [月次費用] 2台目駐車場: 3,300円 バイクガレージ: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジェイリース 利用料: 初回保証料総賃料50%、月々800円		
備考			

情報更新日2025年12月27日

No.R-72-0000021692



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%