

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,500円

2面採光,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	5.5万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ユシェロA 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区染地台2丁目31-26		
交通	100(浜北駅-聖隷三方原病院) 染地台二丁目 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨2階建1階		
専有面積	42.73㎡	向き	
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システム		
その他費用	[一時金] 室内消毒料:16,500円 [月次費用] 口座振替手数料:330円		
入居諸条件			
保証会社	必須 株式会社オンテック共済会 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:日本人1.5%・外国人2.5%・高齢世帯5.0%のいずれか(学生入居の場合は初回保証料なし)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月22日

No.R-72-0000025703



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**  
静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1  
TEL:053-454-2271 FAX:053-585-3030  
E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%