

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 3,900円 |

2面採光,角住戸,畳コーナー,前面棟無,全室2面採光,当社管理物件,南西角住戸,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                      |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | TECHNO TOWNプレミール 102号室                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区新都田2丁目24-48                                                                      |      |    |
| 交通       | 遠鉄バス 都田南小学校 バス停徒歩7分<br>遠鉄バス テクノ中 バス停徒歩7分                                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 65.82㎡                                                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1992年9月28日                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月                                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3500円/月～2台駐車可                                                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回手数料:3,850円 修繕負担金:70,000円<br>[月次費用] 自治会:500円 e住まいサポート:1,210円 2台目駐車場:3,850円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)、家賃契約更新事務手数料(16,500円税込み)              |      |    |
| 備考       |                                                                                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-72-0000029806

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000345479

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。