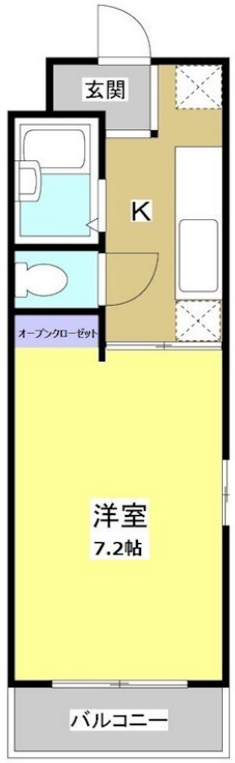
FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	0円

２Ｆ以上,２面採光,３面採光,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,全室２面採光,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,高台に立地,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフォーレ半田　201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山４丁目20-20		
交通	バス　北やぶ入口停　バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造･規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	21.4㎡	向き	南
築年月	1995年3月25日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金]　修繕負担金：60,000円　e住まいサポート初回登録料：3,850円 [月次費用]　自治会費：250円　e住まいサポート：1,210円　(e住まいGOLDの場合)：3,300円 [備考]　期間内違約金2年以内1ヶ月、1年以内2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)引落手数料220円		

情報更新日2025年9月20日　No.R-72-0000029821

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1
TEL:053-454-2271　FAX:053-585-3030
E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2110258　物件管理コード：1117658408900000345492

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。