

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 56,000円 | 1,000円 |

角住戸,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンフラワー 101号室                                       |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区小松4310-2                                  |      |             |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州小松駅 徒歩5分                                    |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9.4畳) 洋室(7.5畳) 和室(6畳)                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 53.1㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1999年2月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円  | 入居時期 | 2024年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                    |      |             |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,温水洗浄便座 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 80,000円<br>[月次費用] 自治会費: 1,000円        |      |             |
| 入居諸条件    |  |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連月額家賃の50%更新料年間1万円                        |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-72-0000035420



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**  
静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1  
TEL:053-454-2271 FAX:053-585-3030  
E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |