FOR RENT

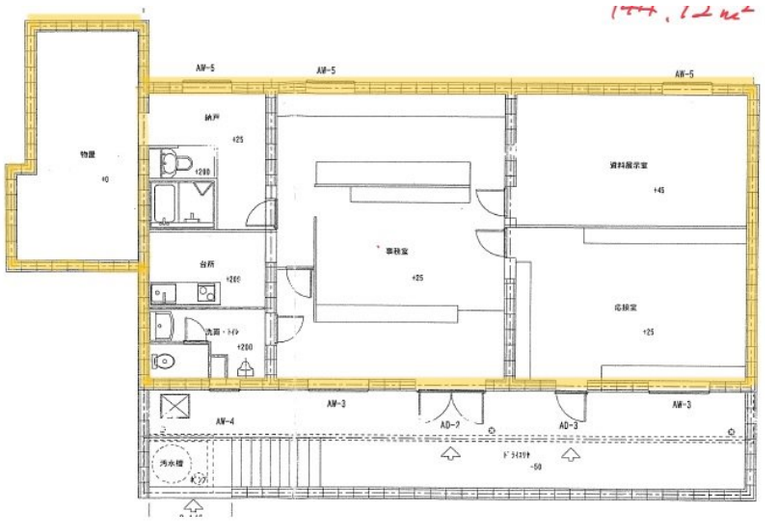
賃料	管理費等
165,000円	0円

小林駅まで徒歩5分と好立地！

１フロア１住戸,当社管理物件,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルティールⅡ住居兼事務所　地下号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区本沢合702-1		
交通	遠州鉄道　遠州小林駅　徒歩5分 遠州鉄道　美薗中央公園駅　徒歩22分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	144.92㎡	向き	南
築年月	2006年3月23日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 3台駐車可		
設備	２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,エアコン２台,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,室		
その他費用	[一時金]　e住まいサポート初回手数料：3,025円　鍵交換費：19,800円 [月次費用]　自治会費：1,000円　e住まいサポート：1,210円 [備考]　火災保険要加入		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本賃貸保証)　初回保証料：賃料等合計金額の100%、更新時(2年毎)：賃料等合計金額の50%,集		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日　No.R-72-0000040543

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1
TEL:053-454-2271　FAX:053-585-3030
E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2110258　物件管理コード：111765840890000042424 9

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。