

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	0円

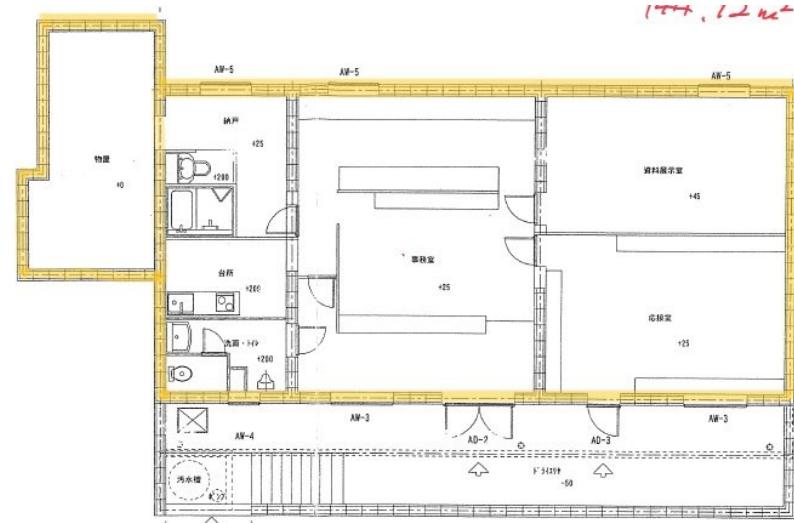
## 小林駅まで徒歩5分と好立地！

1 フロア 1 住戸,当社管理物件,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルティール B1F号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区本沢合702-1		
交通	遠州鉄道 遠州小林駅 徒歩5分 遠州鉄道 美薗中央公園駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	144.92m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年3月23日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 3台駐車可		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, エアコン 2台, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 室		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,025円 鍵交換費: 19,800円 [月次費用] 自治会費: 1,000円 e住まいサポート: 1,210円 [備考] 火災保険要加入		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回保証料: 賃料等合計金額の100%、更新時(2年毎): 賃料等合計金額の50%、集		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.R-72-0000040543



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>

FAX:053-585-3030



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%