

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 52,000円 | 4,000円 |

2F以上,最上階,上階無し,電子ロック,陽当たり良好,駅まで平坦,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|------------|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | - |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ベルフォーレ 203号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市浜名区横須賀239-1 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 浜北駅 徒歩14分 遠州鉄道 美園中央公園駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) 洋室(6.5畳) DK(7.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 47.77㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2001年7月 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 2200円/月 2台駐車可 | | |
| 設備 | 2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャ | | |
| その他費用 | [一時金] 自治会入会金: 2,000円 鍵交換費用: 6,600円 退去時清掃費: 72,000円 [月次費用] Always: 2,020円 自治会費: 720円 [備考] 火災保険: Alwaysに付帯 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 原則月額合計50%(最低25,000円)、月額手数料: 原則支払総額の1.2%(オリコフォレントインシュア-居住用) | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-72-0000040712



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店
静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1
TEL:053-454-2271 FAX:053-585-3030
E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |