

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 4,500円 |

## お問い合わせは、地域の「遠鉄の不動産」まで

カードキー、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                 |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 間取り      | 2LDK                                                            |      |              |
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 7.5万円        |
| 敷引/償却金   | -                                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 | カブージュ 102号室                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区横須賀351-4                                               |      |              |
| 交通       | 遠州鉄道 浜北駅 徒歩12分<br>遠州鉄道 美園中央公園駅 徒歩16分                            |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)                                      |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                     |      |              |
| 専有面積     | 55.46㎡                                                          | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2012年10月                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2025年8月23日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                 |      |              |
| 設備       | B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガ      |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 77,000円 カードキー発行料: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 720円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                  |      |              |
| 備考       |                                                                 |      |              |

情報更新日2025年7月7日

No.R-72-0000054254



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**  
静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1  
TEL:053-454-2271 FAX:053-585-3030  
E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |