

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 4,000円 |

角住戸,電子キー,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                           |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                            | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | カフェ プレッション 105号室                                                               |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区笠井町1289                                                               |      |              |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州西ヶ崎駅 徒歩31分<br>74 西ノ山(静岡県) バス停徒歩5分                                       |      |              |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 洋室(7.3畳) 洋室(5.6畳)                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                |      |              |
| 専有面積     | 62㎡                                                                            | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2015年3月                                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                                |      |              |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置                        |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 自治会費: 900円 24時間安心サービス料: 1,000円                                          |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 賃貸保証会社: 日本セーフティー株式会社、初回: 賃料総額の50%、更新: 10,000円/年、引落手数料: 300円(税別)/月 |      |              |
| 備考       |                                                                                |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.R-72-0000054480

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000516211

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。