

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モンブラン 308号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区新原5904		
交通	遠州鉄道 遠州芝本駅 徒歩17分 天竜浜名湖鉄道 宮口駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, ト		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 70,000円 [月次費用] 水道料: 3,520円 保険料: 900円 FASS 24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 高齢者相談		
保証会社	必須 ジェイリース株式会社初回月額総額の50%(下限15,000円) 要1年更新1万円毎月440円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.R-72-0000055624

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000523376

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。