

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パールマンションITO 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区西美園2450-1		
交通	遠州鉄道 遠州小林駅 徒歩7分 北浜藤玉線 美園団地 バス停徒歩5分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	61.24㎡	向き	
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面化粧台 TVインターホン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 修繕負担金:100,000円 鍵交換費用:11,000円 [月次費用] 2台目駐車場:3,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 [初回]月額賃料等合計の50%、[月額]330円[更新]10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月25日

No.R-72-0000055633



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**  
静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1  
TEL:053-454-2271 FAX:053-585-3030  
E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%