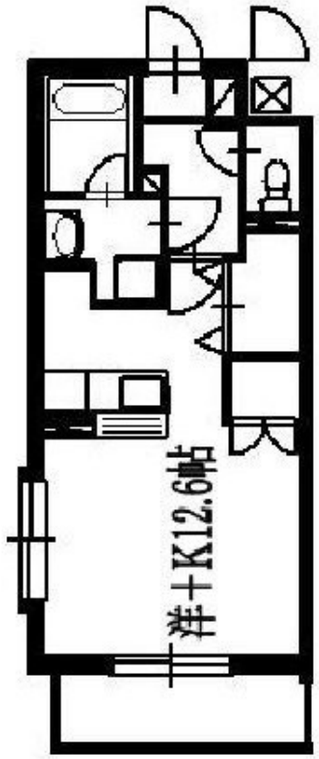
FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

２面採光,角住戸,前面棟無,電子キー,高台に立地,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	South Verushina　105号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区染地台２丁目31-9		
交通	100（浜北駅-聖隷三方原病院）　染地台二丁目　バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(12.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	35.2㎡	向き	東
築年月	2011年3月25日	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ＢＳ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オール電化		
その他費用	[一時金]　くらしーど24：16,500円 [月次費用]　自治会費：500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　あんしん保証料は家賃総額の50%（初回のみ）月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日　No.R-72-0000057488

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1
TEL:053-454-2271　FAX:053-585-3030
E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2110258　物件管理コード：1117658408900000535038

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。