

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,000円 |

角住戸,電子キー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | きらり 103号室                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区染地台 1 丁目20-20                                          |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 積志駅 徒歩37分<br>天竜浜名湖鉄道 常葉大学前駅 徒歩88分                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) K(3.4畳)                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 31.46㎡                                                          | 向き   |    |
| 築年月      | 2005年9月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                     |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 60,000円 くらしーど24: 16,500円<br>[備考] 法人契約は敷金契約(家賃3ヶ月分) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証料は家賃総額の50%(初回のみ) 月額保証料は家賃総額の1.5%                       |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.R-72-0000058965

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000542927

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。