

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 63,000円 | 4,500円 |

2F以上,2面採光,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,区画整理地内,高台に立地,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルタウン染地台 C 201号室   |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区染地台1丁目11-7  |      |             |
| 交通       | 遠州鉄道 積志駅 徒歩32分<br>秋丘都田線 染地台一丁目 バス停徒歩3分                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) LDK(12畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 50.19㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2006年12月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2024年9月7日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |             |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ        |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 67,100円 カードキー発行料: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 500円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人相談 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                   |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月24日

No.R-72-0000059107



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**  
静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1  
TEL:053-454-2271 FAX:053-585-3030  
E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |